

重庆市大足区住房和城乡建设委员会文件

大足住建委发〔2021〕30号

重庆市大足区住房和城乡建设委员会 关于第51轮全区在建工程建筑施工企业 诚信综合评价结果的通报

各建筑施工企业、有关单位：

根据重庆市政府2012年第125次常务会《关于在我市实施施工企业诚信综合评价体系的决定》和《重庆市建筑施工企业诚信综合评价暂行办法》(渝府发[2012]65号)的有关规定，我委自2020年12月1日至2021年1月31日，严格按照规定对全区在建项目的企业施工合同履行行为、企业质量行为、企业安全文明施工行为进行了评价打分工作。总体来看，在建项目各施工单位现场管理制度基本健全，企业施工合同履行普遍较好、工程实体

质量安全可靠,安全文明施工意识普遍较高,但也存在不少问题,影响了企业合同履行、工程质量和安全文明施工。

为了规范全区施工企业诚信行为,强化施工企业安全文明施工,确保工程质量安全可靠,预防拖欠农民工工资行为的发生,现对第51轮各项行为评价中存在的通病问题和评价得分排位前5名和后5名的项目通报如下。

一、建筑施工企业合同履行行为评价情况

本轮对74个在建项目合同履行诚信评价打分。大部分施工企业建立了相应合同管理制度,合同履行普遍较好,发现三个在建项目有拖欠农民工工资行为,但有部分施工企业未按要求委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资,导致诚信评价扣分较多。同时,本轮评价还发现以下问题:

(一)部分项目施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工花名册,或未建立或未督促用工主体建立农民工每日用工考勤记录。

(二)少数在建项目管理人员对《合同履行行为评价标准》中涉及评价的主要内容和要求不清楚、不熟悉,企业深入施工现场宣传力度不够。

(三)合同管理及履约行为评价“台账”不齐全、不规范,按照“谁承包谁负责,总承包负总责的原则”建立的解决拖欠农民工工资或分包款应急预案以及月拖欠隐患排查制度针对性、操作性不强。

二、建筑施工企业质量行为评价情况

本轮应打分工程数 79 个,已打分工程数 79 个,完成率 100%。通过对施工企业质量行为评价,发现我区大多数在建工程施工单位对质量行为诚信评价比较重视,得分总体水平提高,工程质量水平稳步提升,但也个别施工企业存在以下问题:

- 一是施工单位主要管理人员到位较差;
- 二是检验批、分项、分部工程划分及验收程序不符合要求;
- 三是现场施工违反强制性条文;
- 四是检测存在Ⅲ类桩。

三、建筑施工企业安全文明施工行为评价情况

本轮对 69 个在建项目安全文明施工行为诚信评价打分。从评价情况看,全区在建工程项目施工企业安全文明施工行为大部分比较规范,现场实体安全文明施工行为总体受控,施工企业对安全文明施工行为评价工作虽然重视,但仍存在管理不到位的情况,主要表现在以下几个方面:

(一) 施工安全管理行为情况。

1. 部分施工单位项目经理、安管人员到岗履职较差,部分建设单位对施工单位、监理单位人员到岗履职情况督促不到位的问题。
2. 危大工程专项方案编制、审批、论证程序不规范的突出问题。
3. 施工单位未开展日周月检查或未排查处理现场安全隐患的突出问题。

(二) 实体安全隐患情况。

1. 安全管理:未编制安全资金使用计划或未按计划实施;

未按考核制度对管理人员定期考核；安全技术交底内容不全面或针对性不强；无安全检查记录；施工人员入场未进行三级安全教育和考核；未定期进行应急救援演练；项目经理未在岗。

2. 文明施工：施工现场主要道路及加工区地面未进行硬化处理；施工现场未采取防尘措施；施工现场未采取防止泥浆、污水、废水污染环境措施；材料码放不整齐，未标明名称、规格；施工现场材料存放未采取防火、防锈蚀、防雨措施；未办理动火审批手续或未指定动火监护人员；未设置宣传栏、读报栏、黑板报。

3. 扣件式钢管脚手架：立杆底部缺少底座、垫板或垫板的规格不符合要求；未按规范要求设置纵横向扫地杆；未按规定设置纵向剪刀撑或横向斜撑；脚手板未满铺或铺设不牢、不稳；架体外侧未设置密目式安全网封闭或网间连接不严；架体搭设完毕未办理验收手续。

4. 高处作业：在建工程外脚手架架体外侧未采用密目式安全网封闭或网间连接不严；临边防护设施未形成定型化、工具化；安全通道未搭设防护棚或防护不严、不牢。

5. 施工用电：电缆沿地面明设，沿脚手架、树木等敷设不符合规范要求；配电箱体未设门、锁，未采取防雨措施。

6. 施工机具：电焊机安装后未履行验收程序；气瓶存放不符合要求。

7. 农民工业余学校：未设置农民工业余学校。

8. 安全生产评价：未按规定申请安全阶段评价。

9. 未执行安全文明管理规定。

- 附件：1. 重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系第51轮合同履行行为评价结果
2. 重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系第51轮企业质量行为评价结果
3. 重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系第51轮企业安全文明施工行为评价结果

重庆市大足区住房和城乡建设委员会

2021年2月20日





重庆市大足区住房和城乡建设委员会

2021年2月20日印发

附件 1

重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系
 合同履行行为评价结果
 第 51 轮 (2020 年 12 月 1 日-2021 年 1 月 31 日)

评价结果前 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	评价得分
1	梧桐悦府 2、3、5 号楼及地下建筑一区工程	重庆建工住宅建设有限公司	重庆世德物业公司	重庆和泰建设工程监理有限公司	100
2	清晖院一期	大足石刻影视文化有限责任公司	重庆建工住宅建设有限公司	重庆市建永工程监理有限公司	100
3	大足区八角庙农家超综合体 EPC 总承包	重庆大足城乡建设投资有限公司	重庆力巨建筑工程有限公司	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	100
4	富士达·豪洋凯城 1、2、12 号楼及 D4 地下建筑项目	重庆富士达建筑装饰有限公司	重庆市豪洋房地产开发有限公司	重庆大地建设监理有限责任公司	100
5	蓝山壹号二期·锦绣南山二组团 G8、G9 高层、H18-H19 洋房、8#、9#商业	重庆越高房地产开发有限公司	重庆绿浪建设有限公司	重庆渝筑工程管理有限公司	100

评价结果后 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	扣分原因	评分得分
5	蓝湖国际 C 区 7、9、10、11 号楼	贵州仓达建筑有限公司	重庆安寨房地产开发有限公司	重庆大地建设监理有限责任公司	后 5 名扣分原因 1、建设单位拨付人工工资的比例低于当月已完工产值的 25%。2、施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工工资考勤记录。 3、施工企业未建立或未督促用工主体按月建立农民工工资支付表。 4、施工企业未委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资。	60

4	汇金星天地6#至9#楼、8#至9#楼商业裙房、及一期、二期地下建筑	贵州建工集团第六建筑工程有限公司	重庆骏乾地产有限公司	重庆市永安工程建设监理有限公司	1、建设单位拨付人工工资的比例低于当月已完工产值的25%。2、施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工考勤记录。3、施工企业未建立工资支付表。4、施工企业未委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资。	60
3	海棠香国历史文化风情城4号地块9-14号楼及部分地下建筑	重庆泽京实业发展有限公司(集团)责任公司	重庆铜龙建筑工程有限公司	重庆大地建设监理有限公司	1、建设单位拨付人工工资的比例低于当月已完工产值的25%。2、施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工考勤记录。3、施工企业未建立工资支付表。4、施工企业未委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资。	55
2	尚溪国际公馆 19#-1、19#-2、19#-3楼	重庆市大足区上坤房地产有限公司	四川亿志建筑工程有限公司	重庆铸渝工程咨询有限公司	1、建设单位拨付人工工资的比例低于当月已完工产值的25%。2、施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工考勤记录。3、施工企业未建立工资支付表。4、施工企业未委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资。	50
1	万阳国际商贸城一期 12#、13#楼	重庆市开元建筑工程有限公司	重庆万阳实业有限公司	重庆和泰建设工程监理有限公司	1、建设单位拨付人工工资的比例低于当月已完工产值的25%。2、施工企业未建立或未督促用工主体建立农民工考勤记录。3、施工企业未建立工资支付表。4、施工企业未委托银行通过农民工工资专用账户按月足额代发农民工工资。	50

附件 2

重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系
企业质量行为评价结果
第 51 轮 (2020 年 12 月 1 日-2020 年 1 月 31 日)

评价结果前 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	评价得分
1	樾山府一组团	重庆建工住宅建设有限公司	大足石刻影视文化有限责任公司	重庆恒佳工程技术咨询有限公司	90.91
2	梧桐悦府 2、3、5 号楼及地下建筑一区工程	重庆建工住宅建设有限公司	重庆世德物业有限责任公司	重庆和泰建设工程监理有限公司	90.43
3	棠宁府 4#-5#、14#、16#-19#、26#楼、连廊 3-连廊 4 及一期地下建筑 B 区	重庆三华建筑工程(集团)有限公司	重庆棠府置业有限公司	四川泰兴建设管理有限责任公司	89.47
4	蓝湖国际 C 区 5 号楼及地下车库	贵州仓达建筑有限公司	重庆安赛房地产开发有限公司	重庆大地建设项目管理有限公司	89.16
5	海棠香国历史文化风情城 1、2 号地块 5-7、21 号楼及部分地下建筑	重庆市茂森建筑工程有限公司	重庆泽京实业发展(集团)有限公司	重庆大地建设项目管理有限公司	89.16

评价结果后 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	扣分原因	评分得分
5	大足区铁山镇中心小学教学综合楼及运动场建设工程	重庆市大足区市政工程有限公司	重庆市大足区铁山镇中心小学	重庆市大足区建筑设计有限公司	后 5 名扣分原因 1、评价时项目经理、技术负责人未到岗。2、技术资料收集签字不完善。3、设计变更程序不完善。	85.54
4	绿地·海棠湾二期 5、6、7、10、11 号楼及地下车库	重庆华硕建设有限公司	重庆绿地远林房地产开发有限公司	重庆和泰建设工程有限公司	1、备案人员项目经理、技术负责人未到岗履职、温度低于 5 度混凝土浇筑无质量控制措施。	85.54
3	重庆大足吾悦广场商业综合体 S1、S2-1 至 S2-4#楼及地下建筑工程	浙江新东阳建设集团有限公司	重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆康盛监理咨询有限公司	1、质量评价时项目经理,技术负责人未在岗。2、检验批划分方案未报审。	85.26
2	大足海棠国际·万古里小区工程一期工程(1#-5#楼、14#幼儿园、1#门岗及地下车库)工程	重庆格美建设工程有限公司	重庆宜晟房地产开发有限公司	重庆市永安工程建设监理有限公司	1、质量评价时项目经理,技术负责人未在岗。2、检验批划分方案未报审;砌体样板未验收即大面积施工。	84.85

1	大足区人民医院业务综合楼	重庆建工市政交通工程有限责任公司	重庆市大足区人民医院	重庆凯弘工程咨询有限公司	1、质量评价时项目经理，技术负责人未在岗。2、混凝土浇筑存在质量缺陷。3、质量问题治理不到位。	83.84
---	--------------	------------------	------------	--------------	---	-------

重庆市大足区建筑施工企业诚信综合评价体系 安全文明行为评价结果

第 51 轮 (2020 年 12 月 1 日-2021 年 1 月 31 日)

评价结果前 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	监理单位	评价得分
1	重庆大足吾悦广场商业综合体 S1、S2-1 至 S2-4#楼及地下建筑工程	浙江新东阳建设集团有限公司	重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆康盛监理咨询有限公司	93.03	
2	梧桐悦府 1、8 号楼及地下建筑三区工程	重庆建工住宅建设有限公司	重庆世德物业有限责任公司	重庆和泰建设工程监理有限公司	91.80	
3	绿地·海棠湾二期 5、6、7、10、11 号楼及地下车库	重庆华硕建设有限公司	重庆绿地远林房地产开发有限公司	重庆和泰建设工程监理有限公司	91.54	
4	樾山府一组团	重庆建工住宅建设有限公司	大足石刻影视文化有限责任公司	重庆恒佳工程技术咨询有限公司	90.69	
5	大足海棠国际·万古里小区工程一期工程 (1#-5#楼、14#幼儿园、1#门岗及地下车库) 工程	重庆格美建设工程有限公司	重庆宜晟房地产开发有限公司	重庆市永安工程建设监理有限公司	90.61	

评价结果后 5 名

名次	工程名称	施工单位	建设单位	监理单位	后 5 名扣分原因	评分得分
5	海棠香国历史文化风情城 1、2 号地块 5-7、21 号楼及部分地下建筑	重庆市茂森建筑工程有限公司	重庆津茂置业有限公司	重庆大地建设项目管理有限公司	<p>1、安全管理。未制定安全生产资金保障制度；未按部分分项进行技术交底；未定期进行应急救援演练；项目经理不在岗。</p> <p>2、文明施工。施工现场未采取防尘措施；材料码放不整齐，未标明名称、规格；施工现场灭火器布局、配置不合理或失效；未设置安全标语。3、脚手架。连墙杆件设置不符合要求，密目网挂设不规范，脚手板未满铺。4、施工用电。电缆沿地面明设，沿脚手架、树木等敷设不符合规范要求；用电设备未有各自专用的开关箱。5、高处作业。安全帽质量不符合现行国家标准的要求；洞口未防护或防护设施未形成定型化、工具化。6、安全生产评价。未按规定申请安全生产阶段评价。</p> <p>7. 未执行安全文明管理规定。</p>	75.29

4	海棠香国历史文化风情城1、2号地块9、20号楼及部分地下建筑	重庆昂拓建设工程有限公司	重庆泽京实业发展(集团)有限责任公司	重庆大地建设监理有限公司	1、安全管理。未按考核制度对管理人员定期考核；安全技术交底内容不全或针对性不强；未进行三级安全教育培训和考核；未定期进行应急演练；未配置应急救援器材和设备；项目经理、专职安全员未在岗。2、文明施工。施工人员进入现场未佩戴工作卡；运输车辆未实行登记卡和标志牌制度；施工现场未采取防尘措施；施工现场未设置排水实施或排水不畅通、有积水；材料码放不整齐，未标明名称、规格；未办理动火审批手续；未设置宣传栏、读报栏、黑板报。3、高处作业。未搭设安全通道防护棚。4、施工用电。配电系统未采用三级配电二级漏电保护系统；用电设备未有各自专用的开关箱。5、农民工业余学校。农民工业余学校未开展培训。6、重大危险源、污染源管理。公示牌上内容不齐全或表述不清。7、未执行安全文明管理规定。	74.07
3	蓝湖国际C区2、4、8号楼及地下车库	重庆市福茂建筑工程有限公司	重庆安赛房地产品开发有限公司	重庆大地建设监理有限公司	1、安全管理。未按考核制度对管理人员定期考核；交底内容不全或针对性不强；未进行三级安全教育培训和考核；未定期进行应急演练；未配置应急救援器材和设备；项目经理、专职安全员未在岗。2、文明施工。施工人员进入现场未佩戴工作卡；材料码放不整齐，未标明名称、规格；施工现场材料存放未采取防火、防锈蚀、防雨措施；施工现场灭火器布局、配置不合理或灭火器失效；未设置宣传栏、读报栏、黑板报。3、高处作业。安全帽质量不符合现行国家标准的要求；高处作业人员未系挂安全带；临边未防护或防护措施未形成定型化、工具化；未搭设安全通道防护棚或防护不严、不牢固。4、施工用电。施工临时用电未接地；电缆沿地面明设，沿脚手架、树木等的距离不符合规范要求；分配电箱与开关箱、开关箱与用电设备的距离不符合规范要求。5、施工机具。钢筋机械未履行验收程序。6、平安卡。现场操作人员佩戴人数不足100%。7、重大危险源、污染源管理。公示牌上内容不齐全或表述不清。8、未执行安全文明管理规定。	66.18
2	大足区铁山镇中心小学教学综合楼及运动场建设工程	重庆市大足区市政工程有限责任公司	重庆市大足区铁山镇中心小学	重庆市大足区建设监理有限公司	1、安全管理。未按考核制度对管理人员定期考核；交底内容不全或针对性不强；未进行三级安全教育培训和考核；未定期进行应急演练；未配置应急救援器材和设备；项目经理、专职安全员未在岗。	65.09

<p>2、文明施工。施工人员进入现场未佩戴工作卡；材料码放不整齐，未标明名称、规格；施工现场材料存放未采取防火、防锈蚀、防雨措施；施工现场灭火器布局、配置不合理或灭火器失效；未设置宣传栏、读报栏、黑板报。3、脚手架。连墙杆件设置不符合要求，密目网挂设不规范，脚手板未满铺。4、高处作业。安全帽质量不符合现行国家相关标准的要求；高处作业人员未系挂安全带；临边未防护或防护设施未形成定型化、工具化；未搭设安全通道防护棚或防护不严、不牢固。5、施工用电。施工临时用电未接地；电缆沿地明设，沿脚手架、树木等敷设不符合规范要求；分配电箱与开关箱、开关箱与用电设备的距离不符合规范要求。6、施工机具。钢筋机械未履行验收程序。7、平安卡。现场操作人员佩戴人数不足100%。8、重大危险源、污染源管理。公示牌上内容不齐全或表述不清。9、未执行安全文明管理规定。</p>			<p>61.64</p>
		<p>重庆铜龙建筑 工程有限公司</p>	
		<p>重庆威平房地 产开发有限公司</p>	
		<p>重庆金山建设 监理有限公司</p>	<p>1、安全管理。未制定安全生产资金保障制度；危险性较大的部分专项工程未编制专项施工方案；未进行书面安全技术交底；未有安全检查记录；施工作业人员入场未进行三级安全教育内容；未制定安全生产应急救援预案；项目经理、专职安全员未在岗。2、文明施工。围挡未达到坚固、整洁、美观；未建立门卫值守制度或未配备门卫值守人员；未设置车辆冲洗设施，车辆带泥上路；施工现场道路不畅通、路面不平整坚实；施工现场未采取防尘措施；未采取防止泥浆、污水、废水污染环措施；材料堆码不整齐，未标明名称、规格；施工现场灭火器器材布局、配置不合理或灭火器失效；未设置安全标语；未设置宣传栏、读报栏、黑板报；施工过程中无防粉尘、防噪音措施。3、脚手架。连墙杆件设置不符合要求，密目网挂设不规范，脚手板未满铺。4、高处作业。安全帽质量不符合现行国家相关标准的要求；洞口未防护或防护设施未形成定型化、工具化。5、施工用电。未设置工作接地；电缆沿地明设，沿脚手架、树木等敷设不符合规范要求；配电箱体未设门、锁，未采取防雨措施。6、重大危险源管理。未按要求进行重大危险源辨识和污染评估。7、现场未挂设“施工现场重大危险源公示牌”对重大危险源及污染源进行公示。8、未执行安全文明管理规定。</p>

