

# 关于“拾万镇纯净水加工基地”规划变更的 申请

重庆市大足区规划和自然资源局：

我司建设的“拾万镇纯净水加工基地”项目于2025年10月29日在重庆市大足区规划和自然资源局对本项目进行专家评审会议，会议结论“原则同意项目工程方案”。在项目根据专家意见完善规划设计过程中，我司多方考察和市场调查，对项目定位进一步提高。结合用地情况，从规划平面、建筑高度、建筑面积、容积率等全面优化调整项目规划方案。

## 1、规划平面

调整前：项目规划北侧靠近村庄道路位置为成品仓区，南侧沿河为办公区，东侧村庄一侧为设备用房，西侧为原料仓；

调整后：北侧为原料仓，南侧沿河为成品仓，东侧为办公区，西侧为设备用房。整体交通流线根据平面功能调整。

## 2、建筑高度

调整前：建筑规划高度均为12.25米；

调整后：根据项目定位成品仓建设为智能仓储，成品仓区建筑高度为24.80米，其他位置建筑高度为12.00米。项目建筑高度调整已完成项目建筑高度专项论证，并已通过专家评审。

## 3、建筑面积

调整前：总建筑面积为24038.34平方米；

调整后：总建筑面积为22365.92平方米；

## 4、容积率

调整前：1.34；

调整后：1.29；

以上为主要调整内容，具体详规划设计文件；现向贵局申请调整该项目的规划方案，并按修改后的规划方案办理乡村规划许可证等后续建设手续。

重庆市海越长虹农业开发有限公司

2026年1月30日



(联系人：赵松泉 13769277159)