

重庆市海越长虹农业开发有限公司“拾万镇纯净水加工基地”建设项目规划调整的公示

拾万镇纯净水加工基地项目相关利害关系人：

拾万镇纯净水加工基地项目位于拾万镇长虹村，该项目原设计方案报我局评审后完善过程中，结合项目定位和用地情况，从规划平面、建筑高度、建筑面积、容积率等全面优化调整项目规划方案。经我局审查，满足规划要求，现对拾万镇纯净水加工基地规划方案进行公示。

若贵单位或个人有意见或建议，请注明身份(单位名称、机构代码及法定代表人身份证明、个人姓名及身份证复印件)、联系电话和邮寄地址，在2026年3月31日前将书面意见、房产证(购房合同)等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市大足区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为自动放弃权利。

拾万镇纯净水加工基地项目相关利害关系人自公示期满之日起五个工作日内向重庆市大足区规划和自然资源局提出书面听证申请和提交房产证(购房合同)等证明涉及其重大利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

公示时间：2026年3月24日至2026年3月31日

公示地点：拾万镇纯净水加工基地项目入口大门和重庆市大足区规划和自然资源局网站(<http://www.dazu.gov.cn/qzfbm/qghzrzyj/>)。

重庆市大足区规划和自然资源局 2026年3月24日
联系人：文老师 联系电话：43769062
联系地址：重庆市大足区规划和自然资源局(大足区棠香街道五星大道北段1号)
邮政编码：402362
联系人：文老师 电话号码：43769062

关于“拾万镇纯净水加工基地”规划变更的申请

重庆市大足区规划和自然资源局：

我司建设的“拾万镇纯净水加工基地”项目于2025年10月29日在重庆市大足区规划和自然资源局对本项目进行专家评审会议，会议结论“原则同意项目工程方案”。在项目根据专家意见完善规划设计过程中，我司多方考察和市场调查，对项目定位进一步提高，结合用地情况，从规划平面、建筑高度、建筑面积、容积率等全面优化调整项目规划方案。

1、规划平面

调整前：项目规划北侧靠近村庄道路位置为成品仓区，南侧沿河为办公区，东侧村庄一侧为设备用房，西侧为原料仓；

调整后：北侧为原料仓，南侧沿河为成品仓，东侧为办公区，西侧为设备用房，整体交通流线根据平面功能调整。

2、建筑高度

调整前：建筑规划高度均为12.25米；

调整后：根据项目定位成品仓建设为智能仓储，成品仓区建筑高度为24.80米，其他位置建筑高度为12.00米，项目建筑高度调整已完成项目建筑高度专项论证，并已通过专家评审。

3、建筑面积

调整前：总建筑面积为24038.34平方米；

调整后：总建筑面积为22265.92平方米；

4、容积率

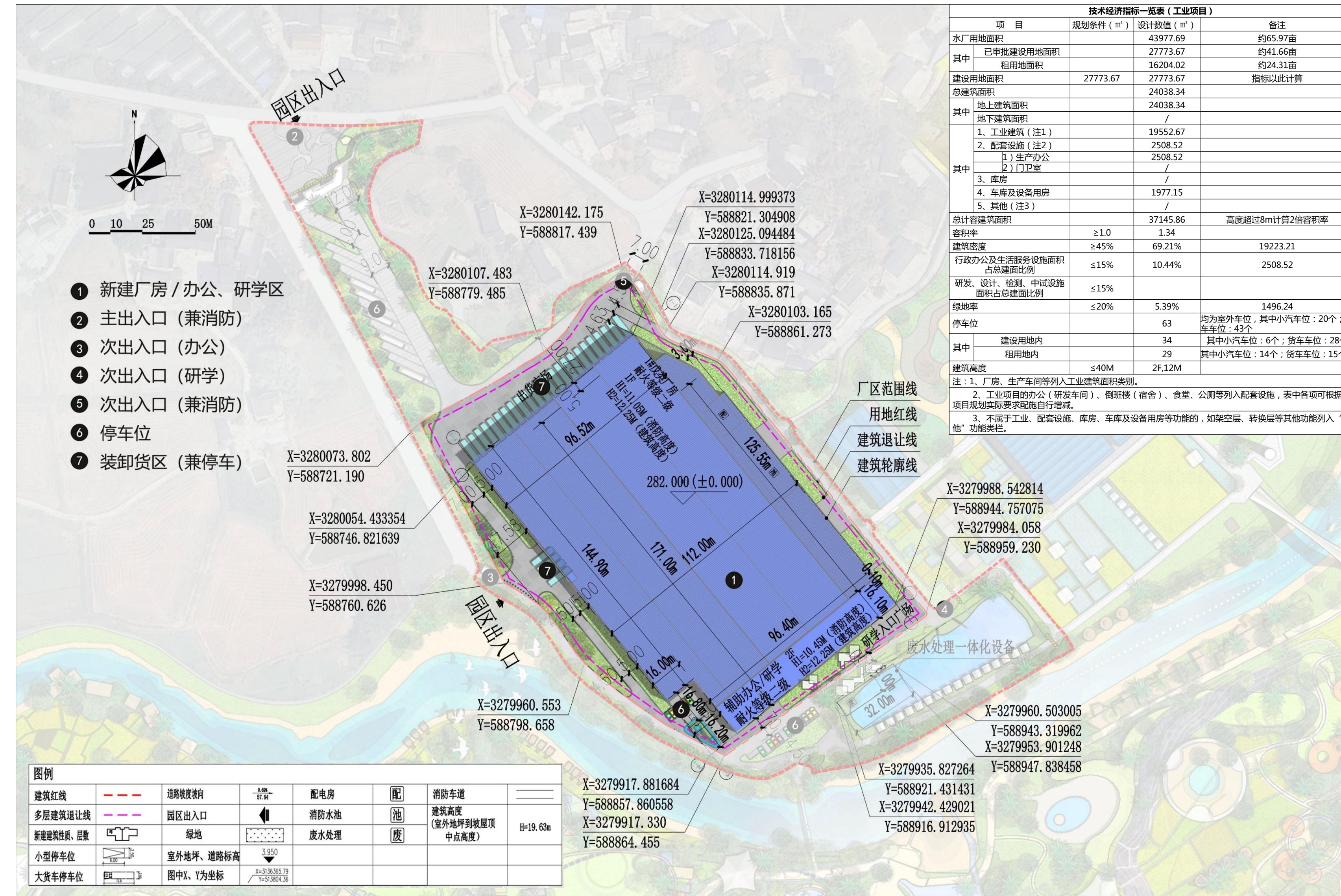
调整前：1.34；
调整后：1.29；

以上为主要调整内容，具体详细设计文件，现向贵局申请调整该项目的规划方案，并修改后的规划方案办理乡村规划许可证后续建设手续。

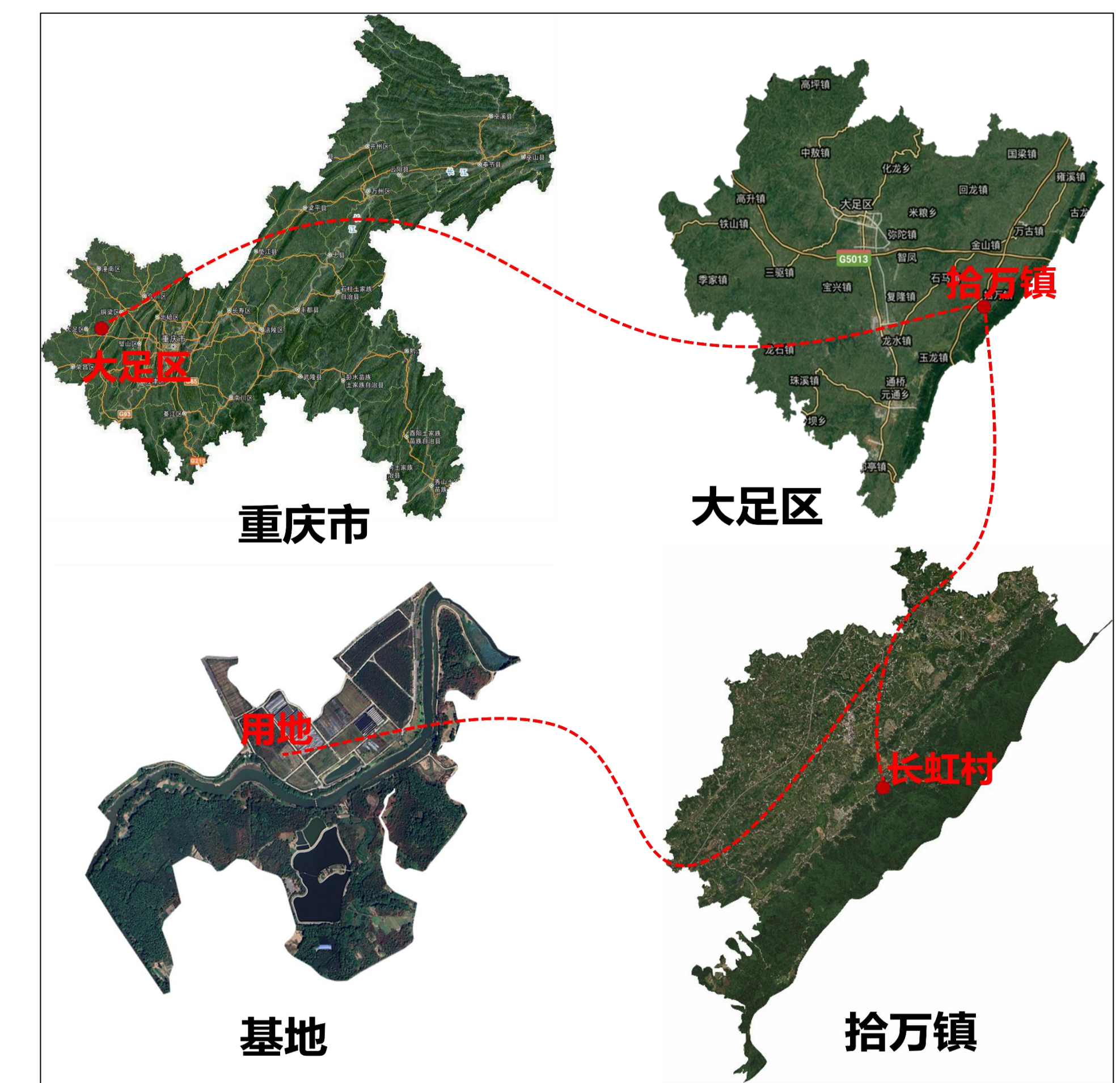
重庆市海越长虹农业开发有限公司
2026年1月30日

(联系人：赵松泉 13769271799)

总平面图



区位图



效果图

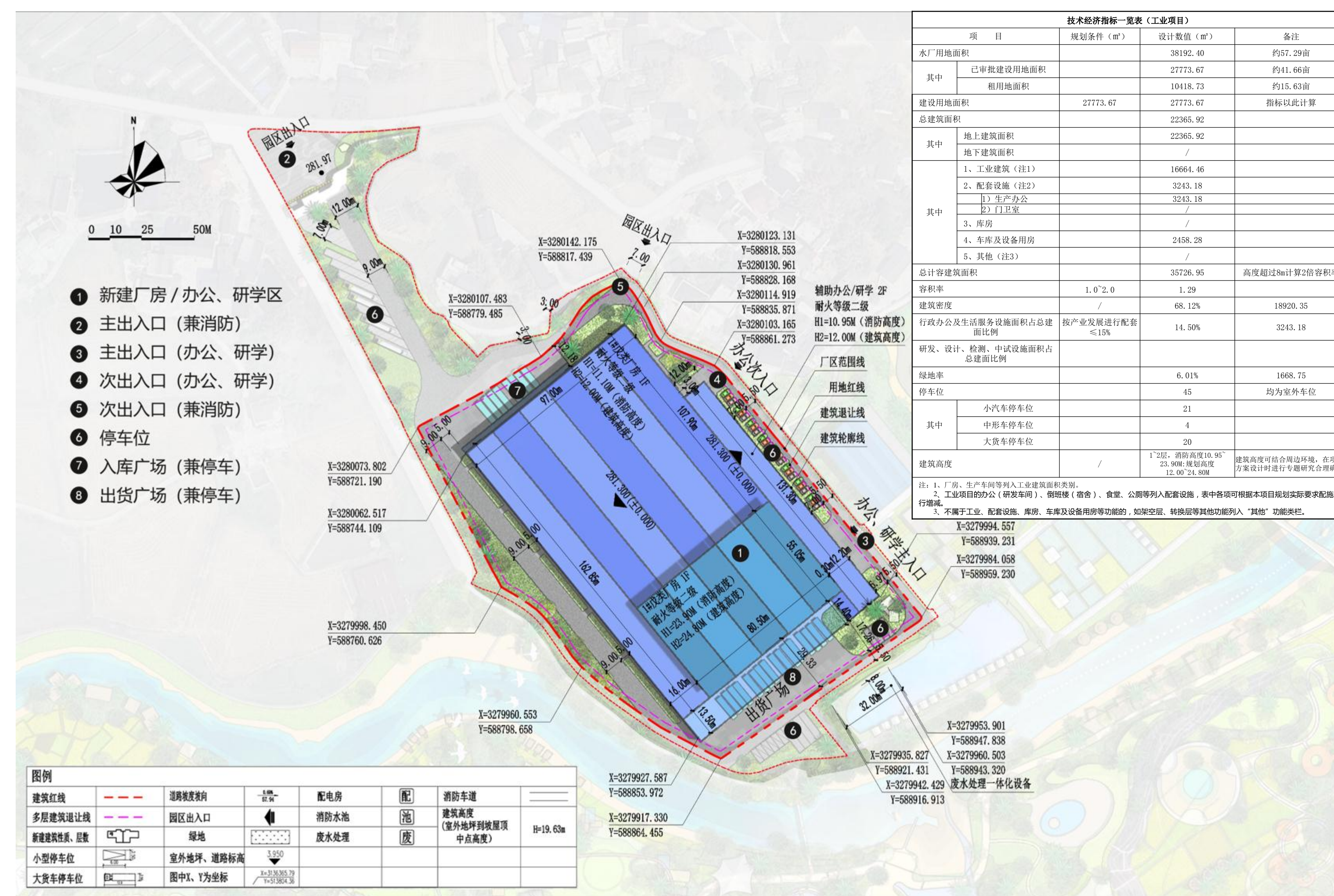


调整前



调整后

调整前



调整后