

大足住建委发〔2024〕15号

重庆市大足区住房和城乡建设委员会 关于开展在建农房安全专项整治暨农村房屋 全过程规范管理工作督查的通知

各镇街人民政府（办事处）、区农业农村委、区规划自然资源局：

为贯彻落实《大足区加强农房建设全过程规范管理实施方案》
《大足区住房和城乡建设委员会 大足区规划和自然资源局 大
足区农业农村委员会关于开展在建农房安全专项整治行动方案》
要求，现将有关事项通知如下：

一、督查内容

按文件要求，2024年督查分四次进行，每季度进行一次。
对农村在建房屋施工安全情况，质量安全监管制度建设和“十到
场”日常制度落实情况进行抽查。

二、督查方式

督查采取现场检查的方式进行，现场抽查比例不低于所有在建农房的 30%。同时认真填写附件 1《大足区在建农房排查统计表》、附件 2《大足区在建农房排查统计表》，每次完成督查后将附件 1（纸质）、附件 2（电子档）报区住建委村建科。检查的主要内容如下：

1. 违法违规新建（翻建、扩建），建新未拆旧等问题。
2. 异地新建农房未签订《农村宅基地使用承诺书》的问题。
3. 在建农房施工不规范、安全防护措施不到位等问题。
4. 在建农房违规占地等问题。

三、督查时间

3 月 1 日至 3 月 10 日、6 月 1 日至 6 月 10 日、9 月 1 日至 9 月 10 日、12 月 1 日至 12 月 10 日，分四次进行（遇假期顺延）。

四、工作要求

（一）按照分类整改的原则，各镇街及相关部门按照职能职责，分类实施。违法违规新建（翻建、扩建）的，该停工的要责令立即停工、该拆除的要采取措施限期拆除。对异地新建农房未签订《农村宅基地使用承诺书》的，要严格落实“一户一宅”规定，明确限期拆除（封存）旧房的期限、措施。对施工不规范、安全防护措施不到位的，要立即责令停工，整改符合要求并经检查后方可复工。

（二）各镇街要高度重视此项督查工作，安排专人提前做好相关准备工作。

（三）督查组要本着认真负责的态度，实事求是地对检查项目作出客观公正评判。督查结果将作为镇街赛马比拼考核依据。

（四）督查组成员要认真落实中央八项规定精神，严格遵守重庆市党员干部“八个严禁”、“十二不准”和大足区“十个严禁”、“二十个提醒”的有关规定，坚决反对“四风”。按照“谁检查、谁负责”的原则，检查人员对检查结果负责，若出现检查结果与实际不一致的情况，将追究相关人员责任。

- 附件：1. 2024 年镇街农房建设全过程规范管理检查情况表
2. 大足区在建农房排查统计表
3. 督查分组表

重庆市大足区住房和城乡建设委员会

2024 年 3 月 1 日

重庆市大足区住房和城乡建设委员会办公室 2024 年 3 月 1 日印发

附件 1

2024 年镇街农房建设全过程规范管理检查情况表

被督查镇街（盖章）：

单位：户

镇街	第一季度 建房审批 总户数	一季度建房审批户数			违规占地 情况	“十到场”巡 查情况（查巡 查佐证资料）	农房建设 代办和“一 窗受理”制 度落实情 况，农房 “助建”落 实情况	落实风貌管 控措施	建新未拆旧 情况	违建及执法 检查处置情 况（查执法 文书）	台账建立情况(总台账 和日常检查情况台账)
		新建	改建	扩建							

督查人员签字：

督查时间：2024 年 月 日

附件 2

大足区在建农房排查统计表

序号	农房建设地址	产权人 (使用人)姓名	建设类型	建筑 面积 (m ²)	建筑 层数	存在的主要问题	整改措施	整改完成时限	责任 部门
1									

说明：1.农房建设地址：_乡镇（街道）_村（社区）_组（社）。

2.建设类型：新建、翻建、扩建。

3.责任部门：区县住房城乡建设、规划自然资源、农业农村等部门

附件 3

一季度督查分组表

排查人员	排查镇街	联系人、电话、车辆
一组 区农委：杨选权（组长） 区住建委：陈发英 周意欣 区规资局：唐时龙	双桥街道	区农委 杨选权 13002319637 车辆：区农委
	古龙镇	
	国梁镇	
	金山镇	
	万古镇	
	雍溪镇	
	回龙镇	
二组 区规资局：王琴（组长） 区住建委：李庭贵 王雪梅 区农委：周学鹏	通桥街道	区规资局 王琴 13996474388 车辆：区规资局
	高坪镇	
	中敖镇	
	棠香街道	
	宝兴镇	
	高升镇	
	宝顶镇	
三组 区住建委：谷加才（组长） 邓 鹏 唐 露 区农委：杨灏春 区规资局：文镜涵	龙滩子街道	区住建委 谷加才 13508325648 车辆：区住建委
	铁山镇	
	龙岗街道	
	三驱镇	
	季家镇	
	珠溪镇	
	龙石镇	
四组 区住建委：黄 科（组长） 龚 毅 区规资局：金 睿 区农委：陈 胜	智凤街道	区住建委 黄科 18696526522 车辆：区住建委
	龙水镇	
	邮亭镇	
	玉龙镇	
	石马镇	
	拾万镇	