重庆市大足区五星学校

概念设计方案征集公告

主办单位：重庆市大足区人民政府

组织单位：重庆市大足区海棠新城管委会

2023年3月·重庆

目 录

[一、设计范围、深度及要求 1](#_Toc98097881)

[（一）设计范围 1](#_Toc98097882)

[（二）设计深度及要求 1](#_Toc98097883)

[二、征集规则及程序 2](#_Toc98097884)

[（一）征集规则 2](#_Toc98097885)

[（二）报名要求 2](#_Toc98097886)

[（三）征集程序 4](#_Toc98097887)

[三、征集奖金 6](#_Toc98097888)

[四、其他事项 6](#_Toc98097889)

[五、组织机构及联系方式 6](#_Toc98097890)

为深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述和对重庆的重要指示要求，准确把握新发展阶段，深入践行新发展理念，加快做靓享誉世界的文化会客厅，建强链接成渝的“两高”桥头堡，进一步完善城市功能、提升城市品质，提速大足石刻文化城建设，现对大足区五星学校概念方案开展公开征集。

一、设计范围、深度及要求

（一）设计范围

项目位于大足石刻文化城核心区，设计范围总面积约85亩（其中小学50亩、初中35亩），按照小学36个班1600人，初中18个班900人，最大规模2500人设置。具体设计范围见附件。

（二）设计深度及要求

1.设计深度要求：本次学校设计方案征集阶段为概念设计深度，包括但不限于以下内容：

（1）设计思路说明：对项目设计内容进行全面反映和详细说明。主要包括设计背景、现状分析、设计思路及目标、总体概况、主要技术经济指标、实施建议等内容。文字表述应规范、准确、简洁，体现项目设计的针对性和可操作性。

（2）图纸：图纸须充分表达项目设计的主要内容、效果和目的，可根据实际情况增加相应图纸。

1）区位图

2）综合现状分析图

3) 地块内外交通流线分析图

4）设计理念表现图

5）设计总平面图（彩总）

6）功能分析图

7）鸟瞰效果图（不少于3张，至少含1张夜景）

8）主要建筑效果图透视图（不少于5张）

9）主要建筑立面分析图

10）所有建筑各层面积指标

11）投资估算表

中选后深化设计阶段：深化设计方案需按照甲方要求进行修改和完善，最终形成的设计方案应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求并直至通过业主及主管部门的审查。具体内容以最终签订的设计合同为准。

2.设计要求：项目总建筑面积不低于32500㎡，主要设计内容包含综合楼、教学楼、行政楼、篮球场、400米标准田径运动场等学校建设、教学必要的建筑物以及室内装修、室外环境的设计。

# 二、征集规则及程序

（一）征集规则

采用公开征集的方式，邀请市内外一流、具有类似项目业绩的设计单位参加方案征集活动。

（二）报名要求

**1. 基本要求**

申请人（含联合体）必须是独立法人。以联合体形式报名的，联合体数量不超过2家，且必须确定一家机构为主体机构，其他机构为配合机构。申请人（含联合体）为境外机构的，须在其所在国家或地区应具有合法相关营业范围（规划或建筑），在我国注册了外国法人独资公司，并有合法经营许可（设计或工程咨询），须与国内具有相应资质的设计单位组成联合体。联合体合作方需签署具法律效力的《联合体协议》，并明确各设计单位的职责分工、联合体成员单位各自承担的工作量及权益比例；组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审，也不得同时加入本项目其它联合体申请资格预审。

**2.资质要求**

报名团队需具有**建筑设计甲级及以上**资质的设计院，建筑设计事务所。外资设计机构或中外合资设计机构均可报名参加，外资设计机构须与国内具有相应资质的设计单位组成联合体，且满足上述资质要求。

**3. 设计团队构成**

根据本项目的特点，参与主创设计师具备高级工程师及一级建筑师执业资格，同时自2018年1月1日以来主持过中、小学方案设计或概念方案设计，项目负责人（主创设计师）必须亲自负责本项目的主要设计工作。

**4. 报名材料**

报名材料具体要求如下：

（1）报名登记表（内容需填写完整并加盖单位公章）

（2）公司营业执照/商业登记证明、资质证明复印件（加盖公司公章或签字）；

（3）参加大足区五星学校项目方案设计征集志愿书；

（4）拟参与征集本项目方案设计的主创设计师及设计团队情况，需提供主创设计师及设计团队人员简介；

（5）主创设计师的相关业绩至少1个，需提供说明及证明资料（合同或方案征集邀请函、中标通知书等）；

（6）法定代表人或经办人有效身份证复印件；

（7）法定代表人授权书原件；

（8）以上报名资料合并成一个PDF文件提交，在封皮标明报名项目并加盖公章。

注：应征机构应对提交的上述材料的真实性、合法性承担法律责任，如存在与客观事实不符或违法的情形，主办单位有权取消其应征资格。投标人如为联合体，成员单位与牵头单位资料合并成一本提交。

（三）征集程序

**1. 报名时间**

报名开始时间：2023年3月17 日；

报名截止时间：2023年3月22 日18:00；

本次方案征集均采用线上报名方式，需在挂网期间将报名材料发送至方案征集邮箱，且报名邮箱作为接收基础资料的唯一邮箱，并提供联系人姓名及联系电话。

**2. 资格评审**

2023年3月23日上午对报名单位进行资格审查，择优向所有符合资质条件的单位以邮件的形式发出邀请函，并发放方案征集任务书及基础资料邮件，若报名单位于23日未收到邀请函，则视为资格审查未通过。

**3. 实地踏勘**

2023年3月 23 日（暂定）下午，组织单位组织实地踏勘1次，设计机构自愿参加。

**4. 成果提交**

2023年4月7日上午 9:00 ，现场按照征集书要求提交相关成果。设计成果应满足方案征集文件要求，达到概念方案设计深度，设计成果主要包括文本（包含设计说明、图纸）和多媒体汇报文件。设计文本按A3规格装订成册，一式10份（1份正本，9份副本）。多媒体汇报演示文件不多于10分钟，应考虑采用中国较为普及的应用软件制作。同时提供与其所递交成果内容相同的电子文件2套（U盘）。

**5. 专家评审**

2023年4月 7 日上午 10:00 召开专家评审会。组织单位组织评审专家委员会，对提交的方案进行评选，确定方案排名。评审会设计单位参会方式以会议通知为准。设计单位提交符合征集任务书要求的成果文件,交由评审委员会进行评审，最终确定方案排名并对外公布。

**6. 方案深化**

中标单位按照专家委员会意见，汲取其余方案优点进行深化整合后，完成方案深化设计（方案深化完成时间不得超过4月20日），并协助业主单位报建等需要中标单位配合的工作。（所有时间均以北京时间为准，若因疫情等因素影响，主办方保留调整日程安排的权利。）

# 三、征集奖金

本次征集设一等奖1名，奖金20万元；二等奖2名，奖金10万元；三等奖3名，奖金5万元，由组织单位支付征集奖金费用，其他设计团队无补偿费。深化设计费用为26万元，由组织单位与中标单位签订方案深化设计合同，上述费用均含税。

# 四、其他事项

（一）报名文件要求：报名阶段仅需提交电子文件。

（二）本次方案征集要求主创设计师亲自全程参与。

（三）申请人（含联合体）需保证所有报名材料真实、合法和有效，并承担相关法律责任。

（四）中标单位在方案深化阶段，应尽量在原设计团队的基础上进行优化调整，补充相关专业技术人员，不得向其他单位进行转包、分包。

（五）本次征集活动各设计单位提交的各阶段成果的知识产权归重庆市大足区人民政府所有，其他任何单位和个人未经授权不能擅自使用设计成果进行商业活动。

（六）最终设计要求以任务书为准。

# 五、组织机构及联系方式

组织单位：重庆市大足区海棠新城管委会

组 织 人：陈老师

联系电话：15223010861

联系邮箱：[465383628@qq.com](mailto:1142254955@qq.com)

邮 编：402360

联系地址：重庆市大足区棠香街道五星大道广电大厦16楼

重庆市大足区海棠新城管委会

2023年3月 17 日

# 附件1 大足区五星学校方案设计征集报名登记表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 内容 |
| 1 | 单位注册名称  （应与商业登记营业执照一致） |  |
| 2 | 地址 |  |
| 3 | 单位简介  （限200字以内） |  |
| 4 | 商业登记/营业执照 |  |
| a.登记证编号 |  |
| b.登记证日期 |  |
| 5 | 设计资格的种类/级别 |  |
| 6 | 本次方案征集首席设计师姓名 |  |
| 7 | 本项目联系人 | 姓名： 职务：  手机： 固话：  传真： Email： |
| 8 | 过去三年内有否诉讼/仲裁 |  |
| 9 | 应征单位承诺：表中填写内容及表后附件均真实、准确。 | |

备注：此表须加盖单位公章有效

单位公章： 日期：　年　　月　 日

# 附件2

参加大足区五星学校项目方案设计征集

志愿书

重庆市大足区海棠新城管委会：

我单位经过认真阅读\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方案征集文件，已明确知晓所有文件之款项，完全了解本次方案设计有关情况，现志愿申请参加贵单位组织的上述方案设计征集活动，并郑重承诺如下：

对征集文件的所有条款无异议并且全部接受。

依法参与大足区五星学校项目方案设计征集活动，杜绝设计任务转包、弄虚作假等违法违规行为，按时递交征集文件。

大足区五星学校项目设计方案征集首席设计师亲自带项目设计方案组踏勘现场，并亲自作方案汇报。

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人（签章）：

法定代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

申请日期：

# 附件3：

首席设计师详细情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 |  | 学历 |  |
| 毕业院校 |  | | | | 从业年限 |  |
| 专业 |  | | | | 职称 |  |
| 联系电话 |  | | | | 职务 |  |
| 近三年本人类似项目业绩 | 项目名称 | | | | | 获奖情况 |
| 1 |  | | | |  |
| 2 |  | | | |  |
| …… |  | | | |  |
| 其他补充情况 |  | | | | | |

# 附件4：

项目组主要人员名单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 职务 | 职称 | 专业 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# 附件5 设计范围示意图

