

大足发改投〔2026〕5号

重庆市大足区发展和改革委员会 关于大足区中和社区、平桥社区等社区老旧小区基础设施改造工程可行性研究报告的批复

重庆市大足区龙水镇人民政府：

所报《关于报批大足区中和社区、平桥社区等社区老旧小区基础设施改造工程可行性研究报告的函》（龙水府函〔2026〕14号）及大洲设计咨询集团有限公司编制的《可行性研究报告》等相关附件收悉。该项目纳入了2026年“三张清单”项目，原则同意实施该项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：大足区中和社区、平桥社区等社区老旧小区基础设施改造工程。

二、项目代码：2511-500111-04-01-776677。

三、项目法人：重庆市大足区龙水镇人民政府。

四、建设性质：改建。

五、建设地址：龙水镇平桥社区、中和社区、明光社区、五金社区、朝阳社区、花市社区、永益社区、西一社区。

六、建设内容及规模：对派出所家属院、邮电局家属院等22个老旧小区进行宜居改造，改造建筑面积516450平方米，涉及居民5584户。主要建设内容包括：1.改造小区外与城市主干网衔接的道路10300米、电力及通信线路10000米；2.改造小区内车行路面12500平方米、人行路面17000平方米、绿化植株750株、照明设施180盏、体育活动场地8800平方米、停车场13900平方米。

七、总投资及资金来源：项目总投资3600万元，其中，工程建设费3116.1万元，工程建设其他费312.5万元，基本预备费171.4万元。资金来源为争取上级资金及业主自筹。

八、建设工期：8个月。

九、招标核准：招标范围为施工及与工程建设有关的重要设备、材料的采购。招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。

十、节能审查及要求：根据《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发展改

革委 2025 年第 31 号令)等有关法律法规,严格落实碳排放双控制度要求。

十一、其他事项: 接此批复,请严格遵照《大足区政府投资管理办法》等相关规定,按照批准的建设规模和建设内容实施,严格控制投资。项目初步设计审批后,尽快将初步设计投资概算报送我委审批。同时严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制、竣工验收制,切实加强项目监管,积极落实项目建设条件,未落实建设资金之前不得开工建设及招投标,确保项目按期按质建成并发挥效益。

重庆市大足区发展和改革委员会

2026 年 1 月 8 日

抄送: 区纪委监委、区政府办公室、区财政局、区生态环境局、区住房城乡建设委、区城市管理局、区交通局、区水利局、区应急局、区审计局、区统计局、区林业局、区公共交易事务中心、区规划自然资源局、区税务局、区消防救援支队。

重庆市大足区发展和改革委员会办公室

2026 年 1 月 8 日印发
