

大足发改投〔2026〕4号

**重庆市大足区发展和改革委员会
关于大足区龙岗街道 2026 年老旧小区基础配套
工程可行性研究报告的批复**

重庆市大足区人民政府龙岗街道办事处：

所报《关于 2026 年老旧小区基础配套工程可行性研究报告的请示》（龙岗办事处函〔2026〕6 号）及西恒工程咨询有限公司编制的《可行性研究报告》等相关附件收悉。该项目纳入了 2026 年“三张清单”项目，原则同意实施该项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：大足区龙岗街道 2026 年老旧小区基础配套工程。

二、项目代码：2512-500111-04-01-148337。

三、项目法人：重庆市大足区人民政府龙岗街道办事处。

四、建设性质：改建。

五、建设地址：龙岗街道学坝社区、西街社区、翠屏社区、北禅社区。

六、建设内容及规模：面绿化补建约 1200 平方米、破损道路（含人行道）维修约 7380 平方米、公共照明增设约 110 盏、消防器材 1000 套、增设垃圾收分类设施 60 处；改造养老幼设施 2 处、改造无障碍设施 12 处、修缮破损围墙 7 处、改造提升社区公共服务设施约 1800 平方米和文化体育设施 2 处，规整小区线缆 20000 米，改造污水管网 2000 米，新改建化粪池 5 座，现状管网清淤 80 米；破损塌陷检查井提升加固 50 座，损坏检查井盖更换 50 座；新建排水沟 100 米；新建消防管网 100 米，消火栓 50 座，新建安装电梯 8 部，更换空调挂架并增设外罩约 600 个，防盗窗整治约 1000 个，屋面防水整治约 2000 平方米，建筑外立面整治约 5000 平方米，小区门禁系统安装 20 套，楼道梯步及墙面改造 2000 平方米等内容。主要包含建筑工程，道路工程，排水、海绵城市工程，电力、通信工程、照明工程、交通工程和景观工程等。

七、总投资及资金来源：项目总投资 4163.4 万元，其中，工程建设费 3510.9 万元，工程建设其他费 344.1 万元，基本预备费 308.4 万元。资金来源为争取上级资金及业主自筹。

八、建设工期：12个月。

九、招标核准：招标范围为施工及与工程建设有关的重要设备、材料的采购。招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。

十、节能审查及要求：根据《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发展改革委2025年第31号令）等有关法律法规，严格落实碳排放双控制度要求。

十一、其他事项：接此批复，请严格遵照《大足区政府管理办法》等相关规定，按照批准的建设规模和建设内容实施，严格控制投资。项目初步设计审批后，尽快将初步设计投资概算报送我委审批。同时严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制、竣工验收制，切实加强项目监管，积极落实项目建设条件，未落实建设资金之前不得开工建设及招投标，确保项目按期按质建成并发挥效益。

重庆市大足区发展和改革委员会

2026年1月8日

抄送：区纪委监委、区政府办公室、区财政局、区生态环境局、区住房城乡
建委、区城市管理局、区交通局、区水利局、区应急局、区审计局、
区统计局、区林业局、区公共交易事务中心、区规划自然资源局、区
税务局、区消防救援支队。

重庆市大足区发展和改革委员会办公室

2026年1月8日印发