

大足发改投〔2026〕3号

**重庆市大足区发展和改革委员会
关于大足区智凤街道 2026 年城镇老旧小区改
造配套基础设施工程可行性研究报告的批复**

重庆市大足区人民政府智凤街道办事处：

所报《关于报批大足区智凤街道 2026 年城镇老旧小区改造配套基础设施工程可行性研究报告的函》（智凤办事处函〔2026〕10号）及重庆方郡建设工程咨询有限公司编制的《可行性研究报告》等相关附件收悉。该项目纳入了2026年“三张清单”项目，原则同意实施该项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：大足区智凤街道 2026 年城镇老旧小区改造配套基础设施工程。

二、项目代码：2601-500111-04-05-415980。

三、项目法人：重庆市大足区人民政府智凤街道办事处。

四、建设性质：改建。

五、建设地址：智凤街道登云社区、普安社区、高笋社区、新店社区、街道社区、福寿社区、黄连社区。

六、建设内容及规模：对 11 个老旧小区配套基础设施和公共服务设施实施改造，改造内容包括：

1.基础设施改造，建设智慧停车、监控摄像头等；建设消防管网 1 公里，配套消防栓及灭火器；雨污管网配套基础设施改造 1 公里，化粪池 4 处；小区内停车场建设 17 处；小区环境整治提升约 30000 平方米；小区内及小区外与城市主干网衔接的破损道路修缮约 20000 平方米。

2.公共服务设施改造，社区服务中心改造提升 4 处，改建公厕 2 处，完善垃圾分类设施；文化娱乐休闲设施建设 6 处；完善登云场镇敬老院内部功能。

3.楼本体改造，建筑屋面防水改造约 28000 平方米。

七、总投资及资金来源：项目总投资 3650.9 万元，其中，工程建设费 3100 万元，工程建设其他费 348.1 万元，基本预备费 172.4 万元，建设期贷款利息 12.7 万元，铺底流动资金 17.7 万元。资金来源为争取上级资金及业主自筹。

八、建设工期：19 个月。

九、招标核准：招标范围为施工及与工程建设有关的重要设备、材料的采购。招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。

十、节能审查及要求：根据《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发展改革委 2025 年第 31 号令）等有关法律法规，严格落实碳排放双控制度要求。

十一、其他事项：接此批复，请严格遵照《大足区政府投资管理办法》等相关规定，按照批准的建设规模和建设内容实施，严格控制投资。项目初步设计审批后，尽快将初步设计投资概算报送我委审批。同时严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制、竣工验收制，切实加强项目监管，积极落实项目建设条件，未落实建设资金之前不得开工建设及招投标，确保项目按期按质建成并发挥效益。

重庆市大足区发展和改革委员会

2026 年 1 月 8 日

抄送：区纪委监委、区政府办公室、区财政局、区生态环境局、区住房城乡
建委、区城市管理局、区交通局、区水利局、区应急局、区审计局、
区统计局、区林业局、区公共交易事务中心、区规划自然资源局、区
税务局、区消防救援支队。

重庆市大足区发展和改革委员会办公室

2026年1月8日印发